

N° 40/2023

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL  
SEANCE DU 19 AOÛT 2023**

**OBJET : Délibération pour approuver l'APD et l'avenant des honoraires de maîtrise d'œuvre pour les travaux d'extension et de réhabilitation de l'école**

Le dix-neuf août deux mil vingt-trois à dix-huit heures, le conseil municipal régulièrement convoqué, s'est réuni à la mairie d'Aubessagne, sous la présidence de M. ACHIN Richard, MAIRE

Nb de membres en exercice : 16

Secrétaire de séance : Sylvie GIRAUD

Convocation en date du : 1<sup>er</sup> août 2023

**PRESENTS** : ACHIN Richard, BARBAN Daniel, BLANC Serge, BOYER-JOLY Gilbert, CATELAN Thierry, CATELAN Richard, GALLAND Daniel, GIRAUD Sylvie, GRAS Julien, PRAT Denis, ROCHAS Alain

**EXCUSÉS** : MAGNAN Richard (pouvoir donné à Richard ACHIN), GRIVEL Norbert (pouvoir donné à Thierry CATELAN), HELSEN Véronique (pouvoir donné à Sylvie GIRAUD), OLLIVIER Nathalie (pouvoir donné à Julien GRAS)

**ABSENT** : AUBERT Sylvain

Monsieur le Maire fait suite à la présentation par le cabinet d'architecte d'Ores et Déjà de l'Avant-Projet Définitif (APD) de l'agrandissement de l'école.

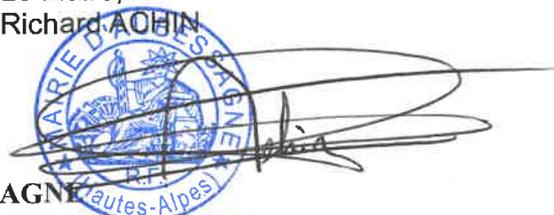
Il propose de valider cet APD et l'actualisation des honoraires de la maîtrise d'œuvre qui en résultent.

**Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et après avoir délibéré, à l'unanimité :**

- **VALIDE** l'Avant-Projet Définitif (APD) de l'agrandissement et de la réhabilitation de l'école pour un montant prévisionnel des travaux de 1 651 110€ HT (cf tableau récapitulatif)
- **VALIDE** les honoraires de la maîtrise d'œuvre qui s'élèvent à 11% du coût total des travaux, soit 190 300€ HT avec les missions complémentaires (cf tableau mission et répartition des honoraires)
- **CHARGE** Monsieur le Maire de solliciter les différents partenaires susceptibles de nous accompagner sur ce projet pour un montant de 2 006 521€
- **DONNE** pouvoirs à M. le Maire pour signer les pièces afférentes à ce dossier

Ainsi fait et délibéré, à AUBESSAGNE, les jours mois et ans susdits.

Le Maire,  
Richard ACHIN



**COMMUNE d'AUBESSAGNE** Hautes-Alpes

8 chemin derrière le Serre – Chauffayer - 05800 AUBESSAGNE - Tel : 04 92 55 22 43

Mail: [mairie@aubessagne.fr](mailto:mairie@aubessagne.fr)

**Dossier :**

**Extension de l'école d'Aubessagne :**

05800 Aubessagne

## **Récapitulatif Tous Corps d'Etats**

A VIF, le 2 Août 2023

| Code | Titre                                      | Montant HT          | Montant T.V.A.    | Montant TTC         |
|------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 1    | Désamiantage                               | 55 250,00           | 11 050,00         | 66 300,00           |
| 2    | Aménagements extérieurs/VRD                | 105 293,00          | 21 058,60         | 126 351,60          |
| 3    | Démolitions/Déposes/Maçonnerie/Gros-oeuvre | 349 940,10          | 69 988,02         | 419 928,12          |
| 4    | Charpente/Couverture                       | 237 091,20          | 47 418,24         | 284 509,44          |
| 5    | Menuiseries extérieures et intérieures     | 148 590,30          | 29 718,06         | 178 308,36          |
| 6    | Plâtrerie/Faux-plafonds/cloisons           | 92 473,40           | 18 494,68         | 110 968,08          |
| 7    | Plomberie/Sanitaires/Chauffage/Ventilation | 448 000,00          | 89 600,00         | 537 600,00          |
| 8    | Électricité                                | 77 000,00           | 15 400,00         | 92 400,00           |
| 9    | Chape/Sols/Carrelage/Faïences              | 54 379,00           | 10 875,80         | 65 254,80           |
| 10   | Serrurerie/Métallerie                      | 28 155,00           | 5 631,00          | 33 786,00           |
| 11   | Peintures/ITE                              | 54 938,00           | 10 987,60         | 65 925,60           |
| 12   | Aléas 10 %                                 | 165 111,00          | 33 022,20         | 198 133,20          |
|      | <b>TOTAL</b>                               | <b>1 816 221,00</b> | <b>363 244,20</b> | <b>2 179 465,20</b> |

|                      | Montant        |
|----------------------|----------------|
| Total H.T. :         | 1 816 221,00 € |
| Total T.V.A. (20%) : | 363 244,20 €   |
| Total T.T.C. :       | 2 179 465,20 € |

Commentaire :

Ce montant global comprends 10 % d'aléa.

**AGRANDISSEMENT DE L'ECOLE D'AUBESSAGNE**

**Annexe 1 - Mission et repartition des honoraires**

Les honoraires varient en fonction du cout des travaux HT : 11,00 %  
 Coût prévisionnel travaux (HT) : 1 650 000 €

Rémunération des prestations au pourcentage : 181 500,00 € HT  
 Montant global : 1 650 000 €

| Elements de mission  | Répartition par co-traitant                                  |   |  | Total Euros TTC    | % élément de mission |  |
|--|--|---|--|--------------------|----------------------|--|
|  | Mandataire Architecte D'ores et déjà, atelier d'architecture | Co-traitant 1 BE fluides et thermique Yves Armani | Co-traitant 2 BE électricité SSI ALPELEC CONCEPT |                    |                      | Co-traitant 3 BE Structure béton CEBEA |
| <b>Mission de base</b>   |  |   |  |                    |                      |  |
| APS  | 11 579,70 €  | 4 192,65 €  | 2 495,63 €                                       | 1 697,03 €         | 3 993,00 €           | 11 %                                   |
| APD  | 11 579,70 €  | 4 192,65 €  | 2 495,63 €                                       | 1 697,03 €         | 3 993,00 €           | 11 %                                   |
| PRO  | 31 581,00 €  | 11 434,50 €                                       | 6 806,25 €                                       | 4 628,25 €         | 10 890,00 €          | 30 %                                   |
| ACT  | 3 158,10 €   | 1 143,45 €  | 680,63 €   | 462,83 €           | 996,44 €             | 3 %                                    |
| EXE  | 5 263,50 €   | 1 905,75 €  | 1 134,38 €                                       | 771,38 €           | 1 815,00 €           | 5 %                                    |
| DET  | 36 844,50 €  | 13 340,25 €                                       | 7 940,63 €                                       | 5 399,63 €         | 11 625,08 €          | 35 %                                   |
| AOR  | 5 263,50 €   | 1 905,75 €  | 1 134,38 €                                       | 771,38 €           | 1 660,73 €           | 5 %                                    |
| <b>TOTAL Mission de base</b>   | <b>105 270,00 €</b>  | <b>38 115,00 €</b>                                | <b>22 687,50 €</b>                               | <b>15 427,50 €</b> | <b>181 500,00 €</b>  | <b>100 %</b>                           |
| <b>Compris dans honoraires architecte : sous traitement à un économiste (CETECO), sous traitement BE STRUCTURE BOIS (Bois Conseil)</b> |  |   |  |                    |                      |  |
| <b>Missions complémentaires</b>  |  |   |  |                    |                      |  |
| DIA/ETAT DES LIEUX archi   | 1 000,00 €   | 800,00 €  | 800,00 €   | 800,00 €           | 680,00 €             |  |
| SSI  |  |   | 2 000,00 €                                       |                    | 400,00 €             |  |
| OPC  | 3 400,00 €   |   |  |                    | 680,00 €             |  |
| MOB  |  |   |  |                    |                      |  |
| SIGN   | Compris  |   |  |                    |                      |  |
| <b>TOTAL général</b>   | <b>109 670,00 €</b>  | <b>38 915,00 €</b>                                | <b>25 487,50 €</b>                               | <b>16 227,50 €</b> | <b>190 300,00 €</b>  | <b>Compris</b>                         |
|  |  |   |  |                    | <b>36 733,24 €</b>   |  |

Envoyé en préfecture le 04/09/2023  
 Reçu en préfecture le 04/09/2023  
 Publié le  
 ID : 005-200077113-20230819-DELIB402023-DE