

N° 57/2024

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**SEANCE DU 28 novembre 2024**

**OBJET : vente de la parcelle D241 (ZAE) à la Brasserie des Gaillards**

Le vingt-huit novembre deux mille vingt-quatre à dix-neuf heures, le conseil municipal régulièrement convoqué, s'est réuni à la mairie d'Aubessagne, sous la présidence de M. ACHIN Richard, MAIRE

Nb de membres en exercice : 16

Secrétaire de séance : GIRAUD Sylvie

Convocation en date du : 18 novembre 2024

**PRESENTS** : ACHIN Richard, BARBAN Daniel, BLANC Serge, BOYER-JOLY Gilbert, CATELAN Richard, CATELAN Thierry, GIRAUD Sylvie, GRAS Julien, GRIVEL Norbert, HELSEN Véronique, MAGNAN Richard, OLLIVIER Nathalie, PRAT Denis, ROCHAS Alain

**EXCUSÉS** : GALLAND Daniel (pouvoir donné à Monsieur Alain ROCHAS)

**ABSENT** : AUBERT Sylvain

Faisant suite à la présentation du projet d'extension de la brasserie Gaillard lors du précédent Conseil, un projet de promesse de vente, de la parcelle D241 (ZAE), de la commune à M. Blanchard-Gaillard Guillaume a été transmis par le notaire Maître Lermoyer. Monsieur Le Maire sollicite le Conseil Municipal afin que celui-ci l'autorise à céder cette parcelle.

Le Conseil Municipal après avoir entendu l'exposé de M. le Maire et après avoir délibéré, à l'unanimité :

- **DECIDE** d'autoriser M. Le Maire à céder la parcelle au prix de 15€ le m<sup>2</sup> avec les conditions suivantes :
- Monsieur Blanchard-Gaillard Guillaume ou la SCI en cours de création supportera tous les frais de viabilisation de la ZAE.
  - Les frais d'acquisition du terrain seront supportés intégralement par l'acheteur.
  - Monsieur Blanchard-Gaillard Guillaume s'engage à utiliser l'intégralité du terrain dans un délai de soixante mois à compter de la signature de l'acte définitif.
- Dans le cas contraire, la commune se réserve le droit de racheter les m<sup>2</sup> restants disponibles au tarif 15€ le m<sup>2</sup>.

Ainsi fait et délibéré, à Aubessagne, les jours mois et ans susdits.

LE MAIRE,  
Richard ACHIN



**COMMUNE d'AUBESSAGNE**

8 chemin derrière le Serre – Chauffayer - 05800 AUBESSAGNE - Tel : 04 92 55 22 43

Mail : [mairie@aubessagne.fr](mailto:mairie@aubessagne.fr)