

Département des Hautes-Alpes



Commune d'Aubessagne

## **PLAN LOCAL D'URBANISME**

### **3.2.2. Plan des secteurs**

**Arrêté, par délibération du Conseil Municipal du 26 juillet 2019**

**Approuvé, par délibération du Conseil Municipal du 4 mars 2020**

Le Maire  
Richard ACHIN



**Atelier d'urbanisme et environnement CHADO**

1 impasse du muséum

05000 GAP

☎ : 04.92.21.83.12 / 06.83.90.29.62


[atelierchado@orange.fr](mailto:atelierchado@orange.fr)


**3. REGLEMENT**

# LEGENDE

## ZONAGE PLU


### Les zones urbaines U

 Ua : Chauffayer, Chef-Lieu dans lequel le règlement facilite le maintien voire le développement de l'offre de commerces, services et équipement et permet un développement résidentiel attractif et diversifié

 Ub : Villages et hameaux à dominante résidentielle : centres anciens et leur périphérie immédiate.


 Ue : Secteur à vocation économique.

### Les zones à urbaniser AU


 Zone à urbaniser, à vocation principale d'habitat, où les orientations d'aménagement et de programmation et le règlement définissent les conditions d'aménagement et d'équipement. Les constructions y sont autorisées soit lors de la réalisation d'une opération d'aménagement d'ensemble, soit au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone prévus par les orientations d'aménagement et de programmation et, le cas échéant, le règlement. :


AUa : zone à urbaniser du centre de Chauffayer.

AUb : zone à urbaniser sur les villages.


 AUe : zone à urbaniser à vocation d'activités économiques, où les orientations d'aménagement et de programmation et le règlement définissent les conditions d'aménagement et d'équipement. Les constructions y sont autorisées soit lors de la réalisation d'une opération d'aménagement d'ensemble, soit au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone prévus par les orientations d'aménagement et de programmation et, le cas échéant, le règlement.


### Les zones agricoles A

 Aa : Zone agricole classique.


 Ai : Zone agricole identitaire, inconstructible par croisement des enjeux agronomiques et paysagers, où l'extension limitée (extension et annexe) des constructions d'habitations existantes est autorisée, ainsi que changement de destination des bâtiments identifiés au plan de zonage.

### Les zones naturelles N


 Nn : Zone naturelle et forestière inconstructible (sauf extension et annexe des constructions existantes, cadastrées et régulièrement édifiées et équipements d'intérêt collectif et services publics), soumise à la réglementation des chalets d'alpages et bâtiments d'estives en application de l'article L145-3 du code de l'urbanisme.


 Nt : STECAL dans lesquels une certaine constructibilité peut être autorisée pour l'accueil d'hébergements touristiques: colonies de vacances, camping, ....


## PERIMETRE D'INFORMATION


 Périmètre d'application des articles L. 122-12 à 14 du code de l'urbanisme (préservation des rives naturelles des plans d'eau en loi montagne)


## PRESCRIPTIONS D'URBANISME

 Emplacement réservé (L151-41 du code de l'urbanisme).


 Secteur soumis à orientations d'aménagement et de programmation (OAP) de secteurs


 Identification de bâtiment ou ensemble de bâtiments où le changement de destination est autorisé (L151-11 du code de l'urbanisme).

 Bocage - Secteur soumis à orientations d'aménagement et de programmation (OAP) thématique

 Terrain non bâti à fort caractère paysager

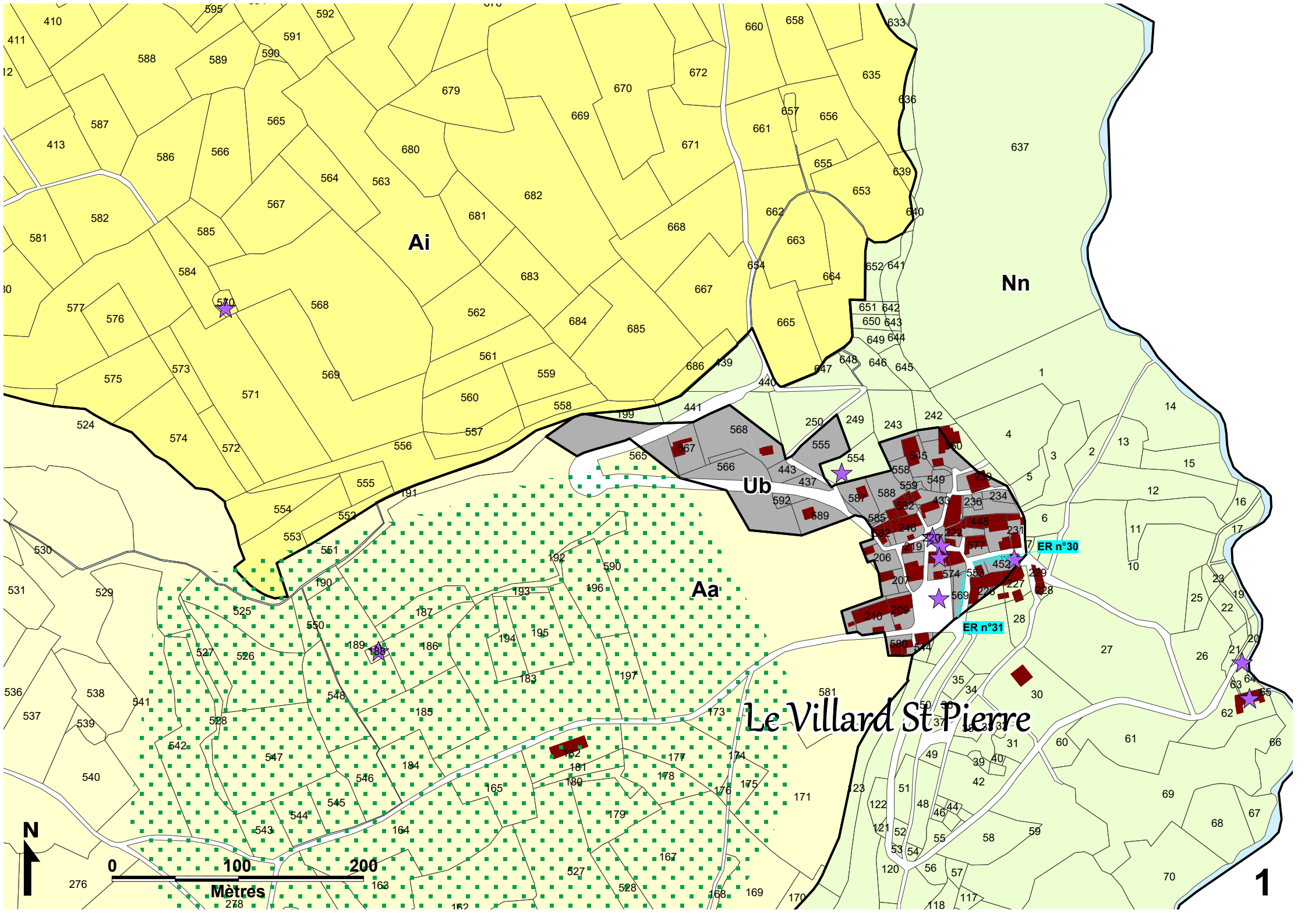
 Haie bocagère à préserver

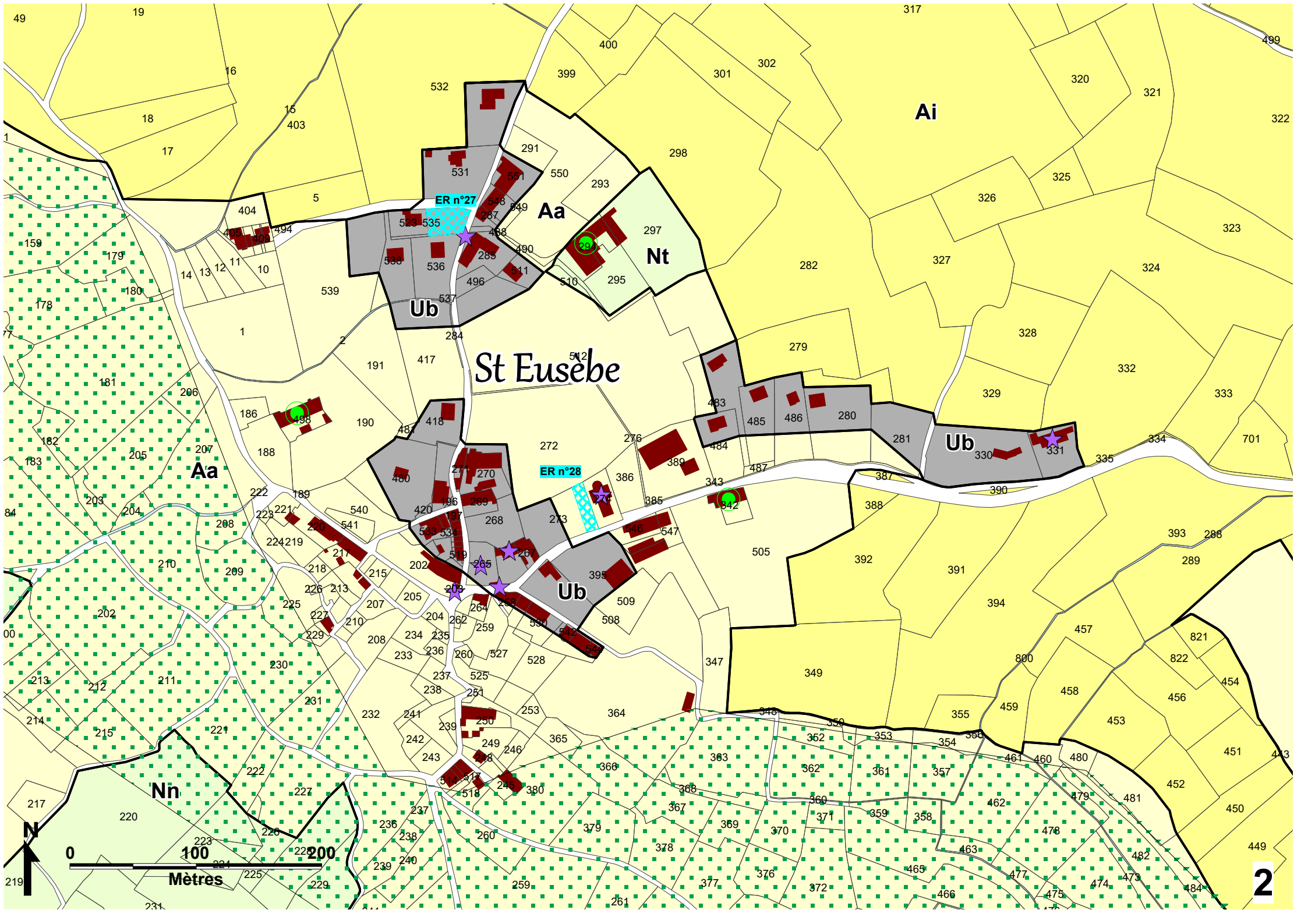
 Cône de vue à préserver

 Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural.

## SOMMAIRE

1. Villard Saint Pierre
2. Saint Eusèbe
3. Villardon Lantelmes
4. Beaurepaire
5. Les Costes
6. L'Eglise, Le Marais
7. Chauffayer sud
8. Chauffayer nord
9. Le Blachus
10. Le Bannet, L'hospital
11. Combardenq





# St Eusebe

Ai

Aa

Nt

Ub

Aa

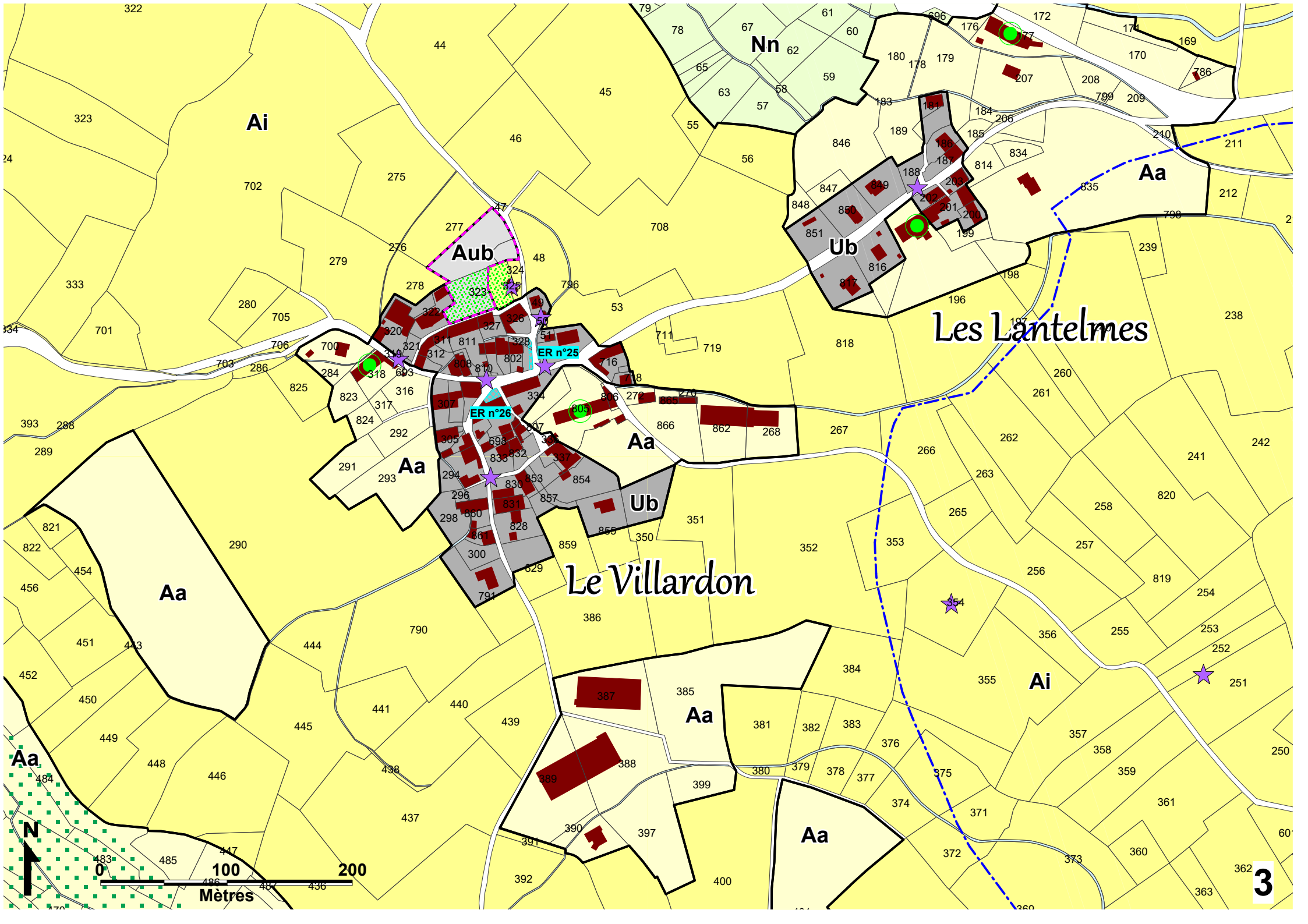
Ub

Ub

Nn

Mètres

2



**Ai**

**Nn**

**Aub**

**Ub**

**Aa**

**Les Lantelmes**

**Aa**

**Aa**

**Ub**

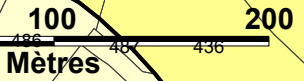
**Le Villardon**

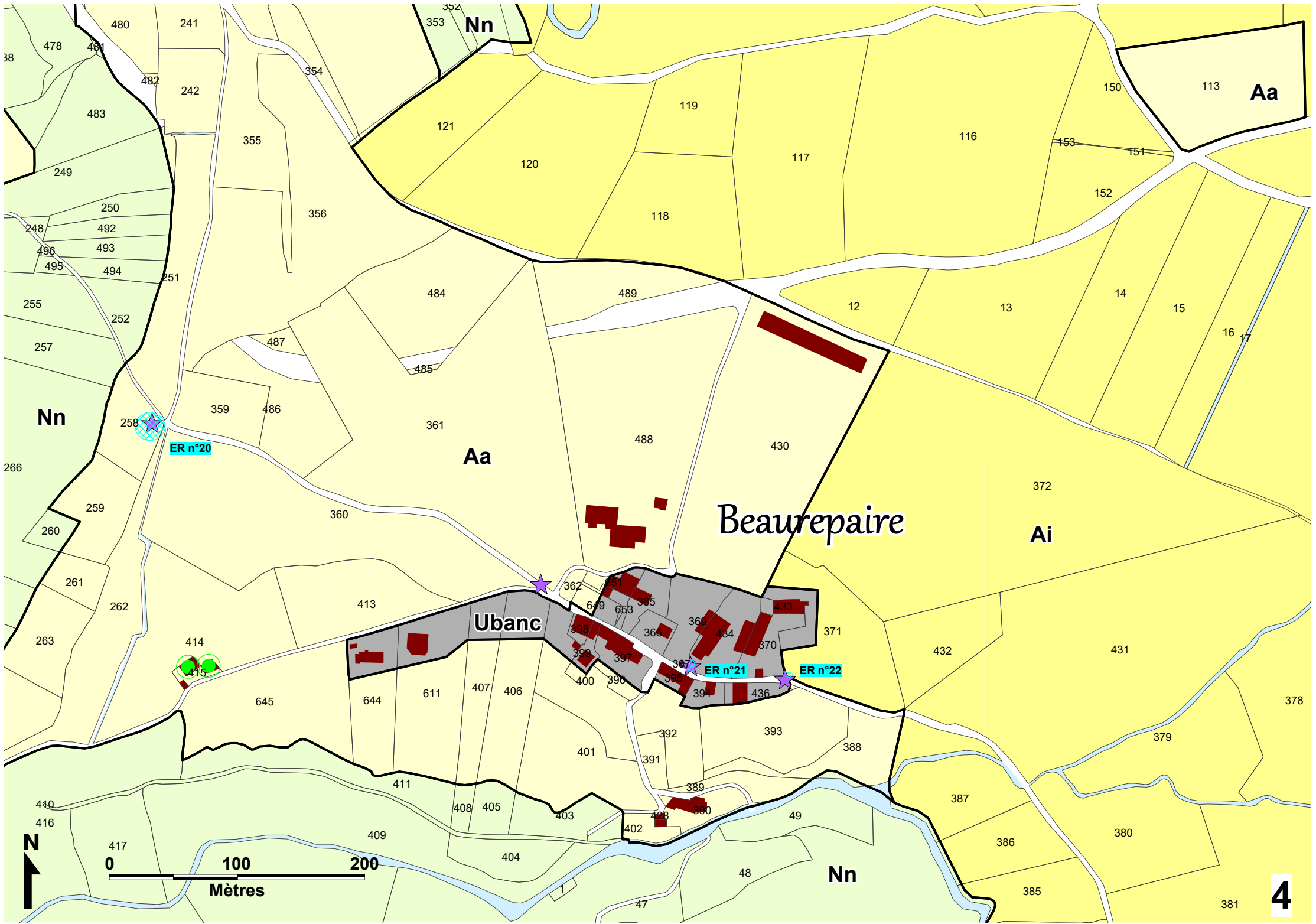
**Aa**

**Ai**

**Aa**

**Aa**





Nn

Nn

Aa

Aa

Beurepaire

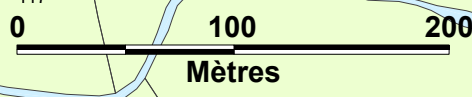
Ai

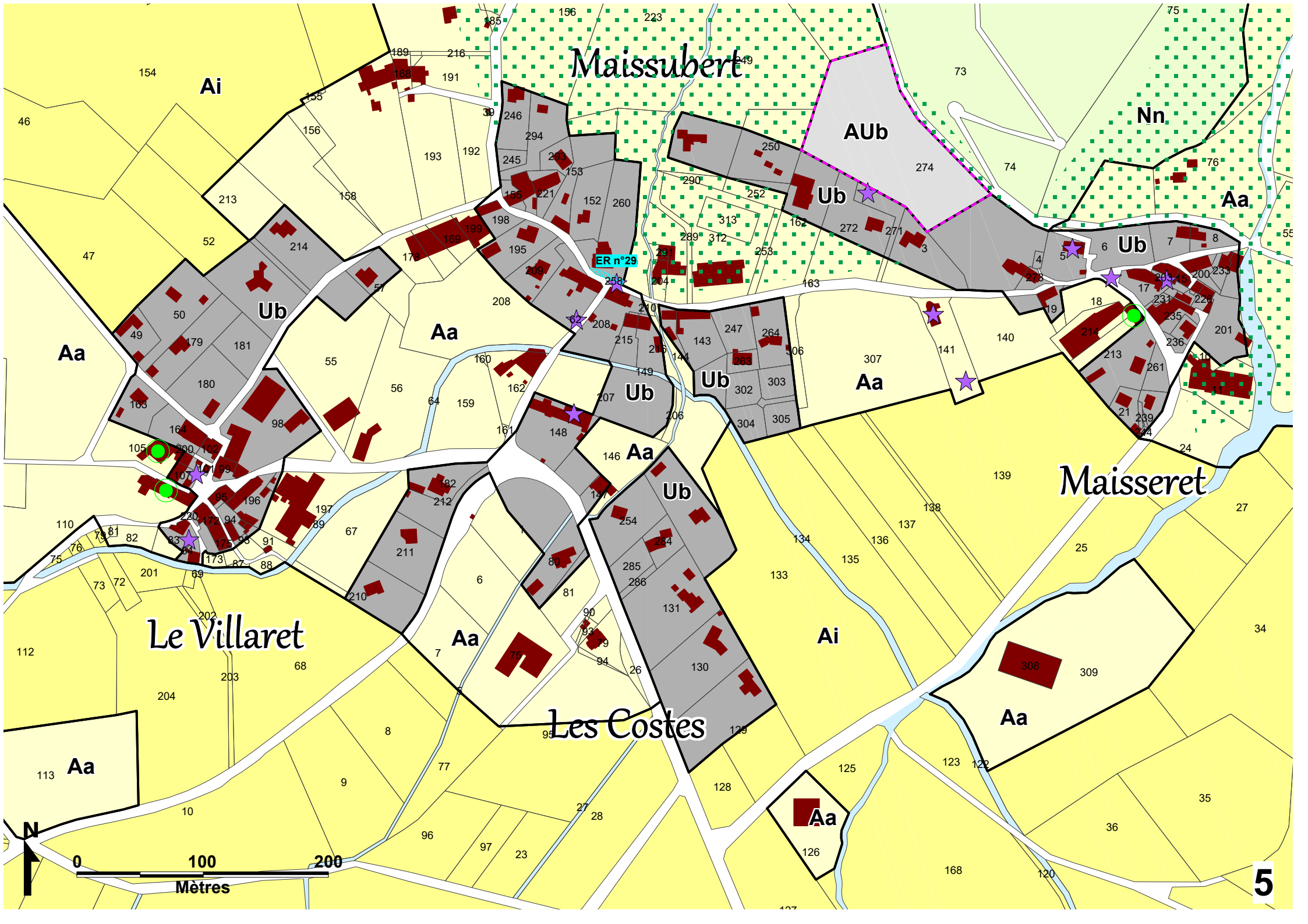
Ubanc

ER n°21

ER n°22

ER n°20





Maissubert

Nn

AUb

Aa

Ub

Ub

Aa

Ub

Aa

Ub

Ub

Aa

Maisseret

Aa

Ub

Le Villaret

Aa

Les Costes

Ai

Aa

Aa

Aa

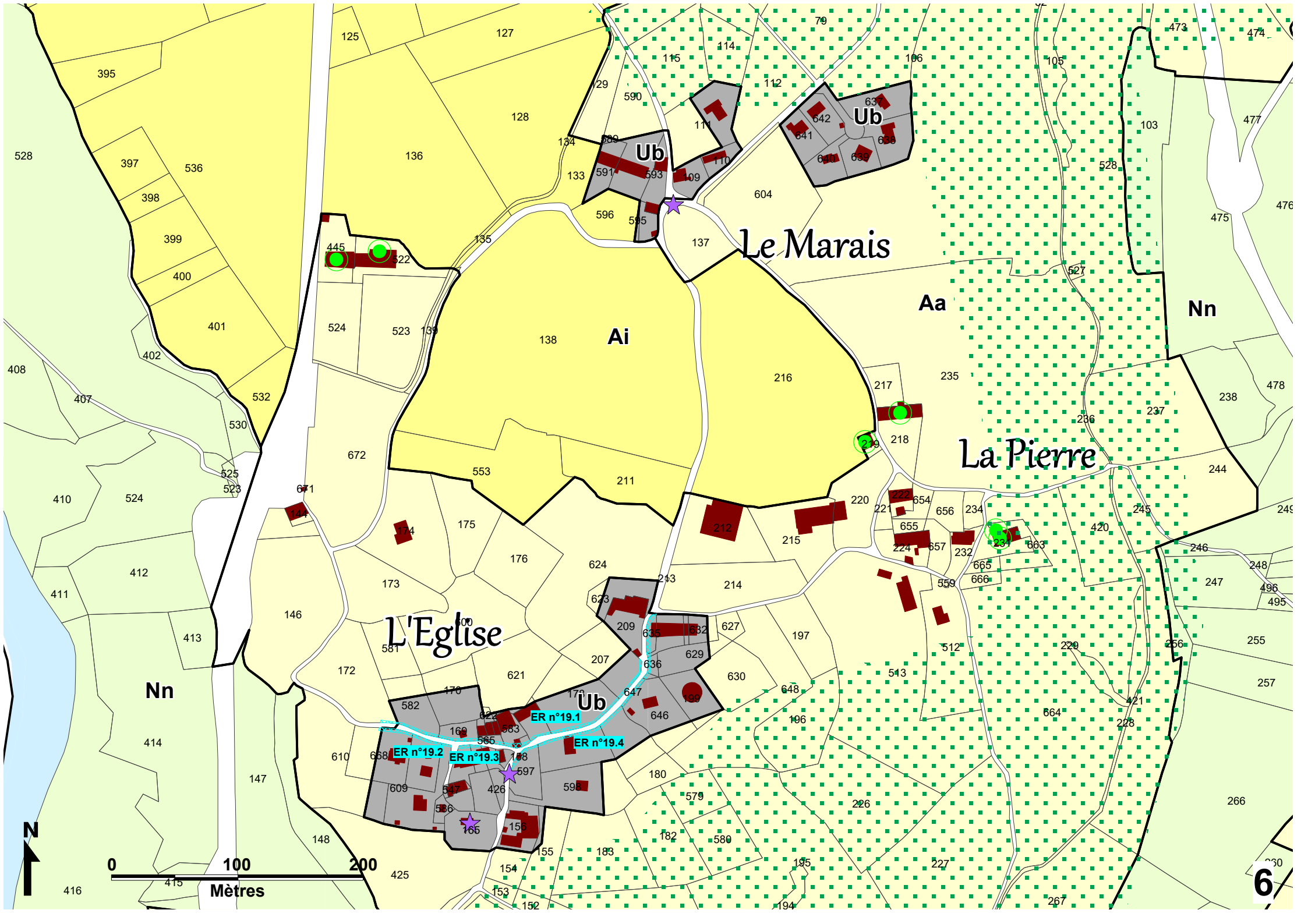
N

0 100 200

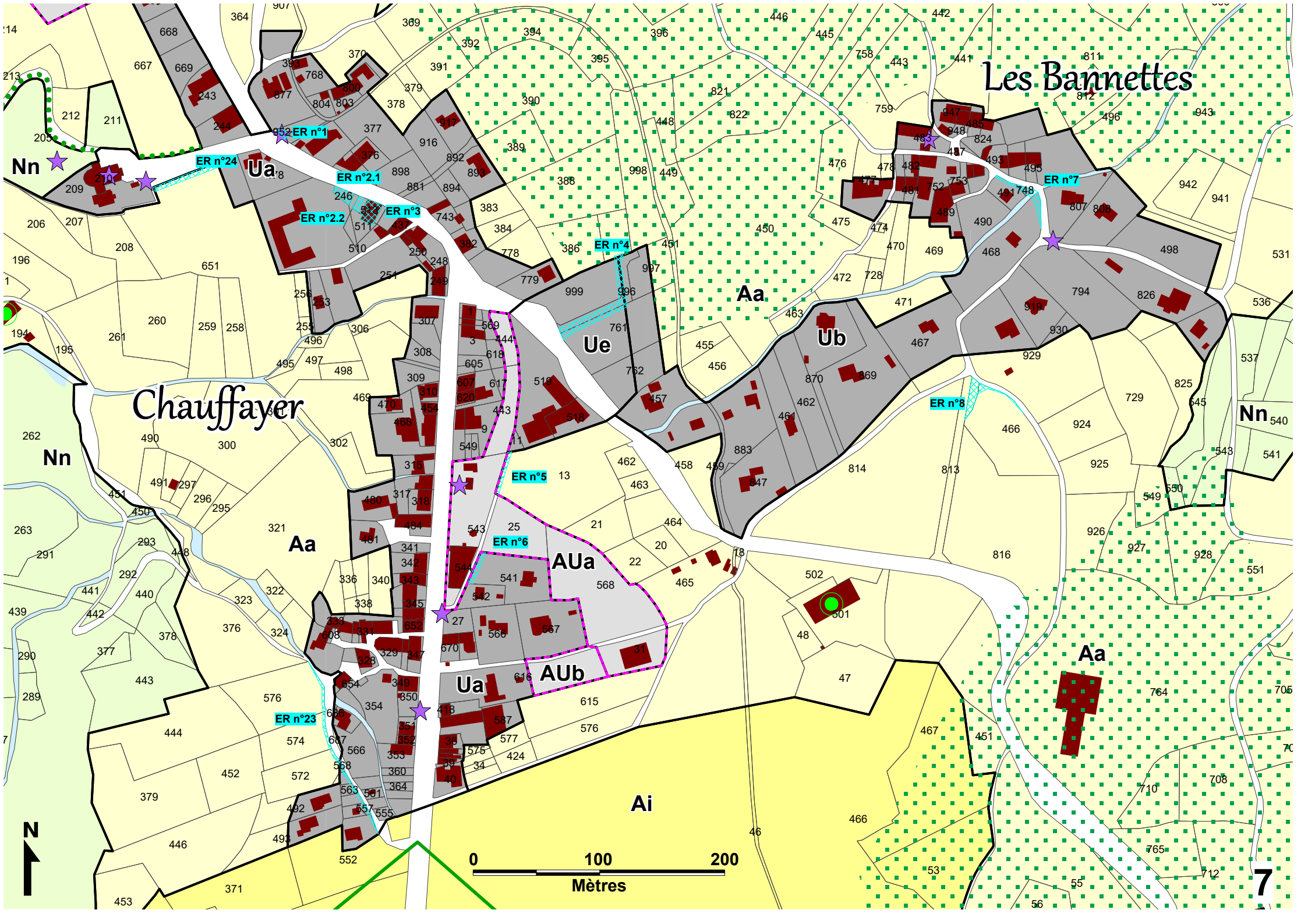
Mètres

5

ER n°29







Les Bannettes

Chauffayer

Nn

Ua

Aa

Ue

Ub

Aa

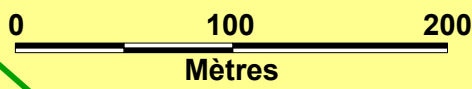
AUa

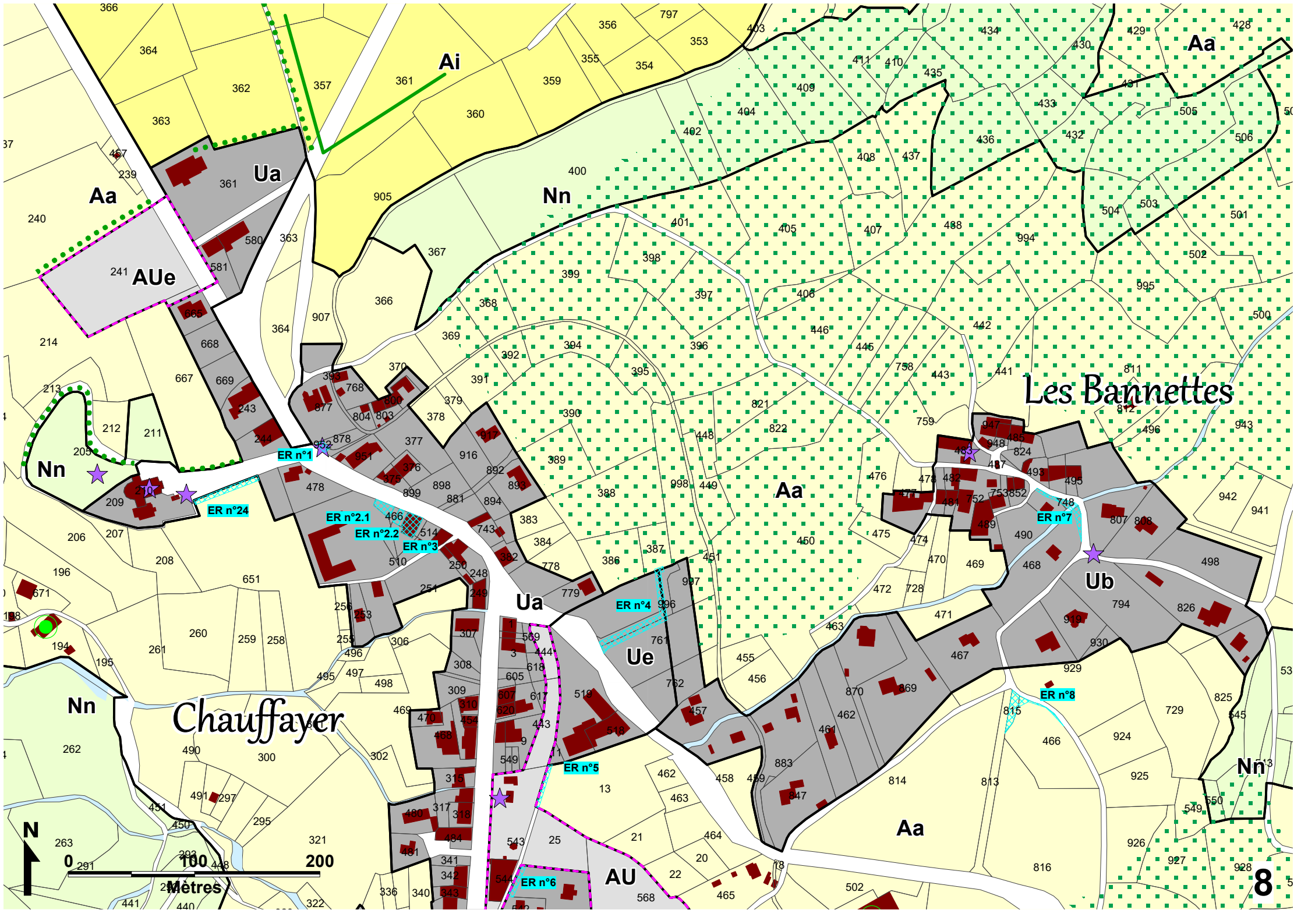
AUb

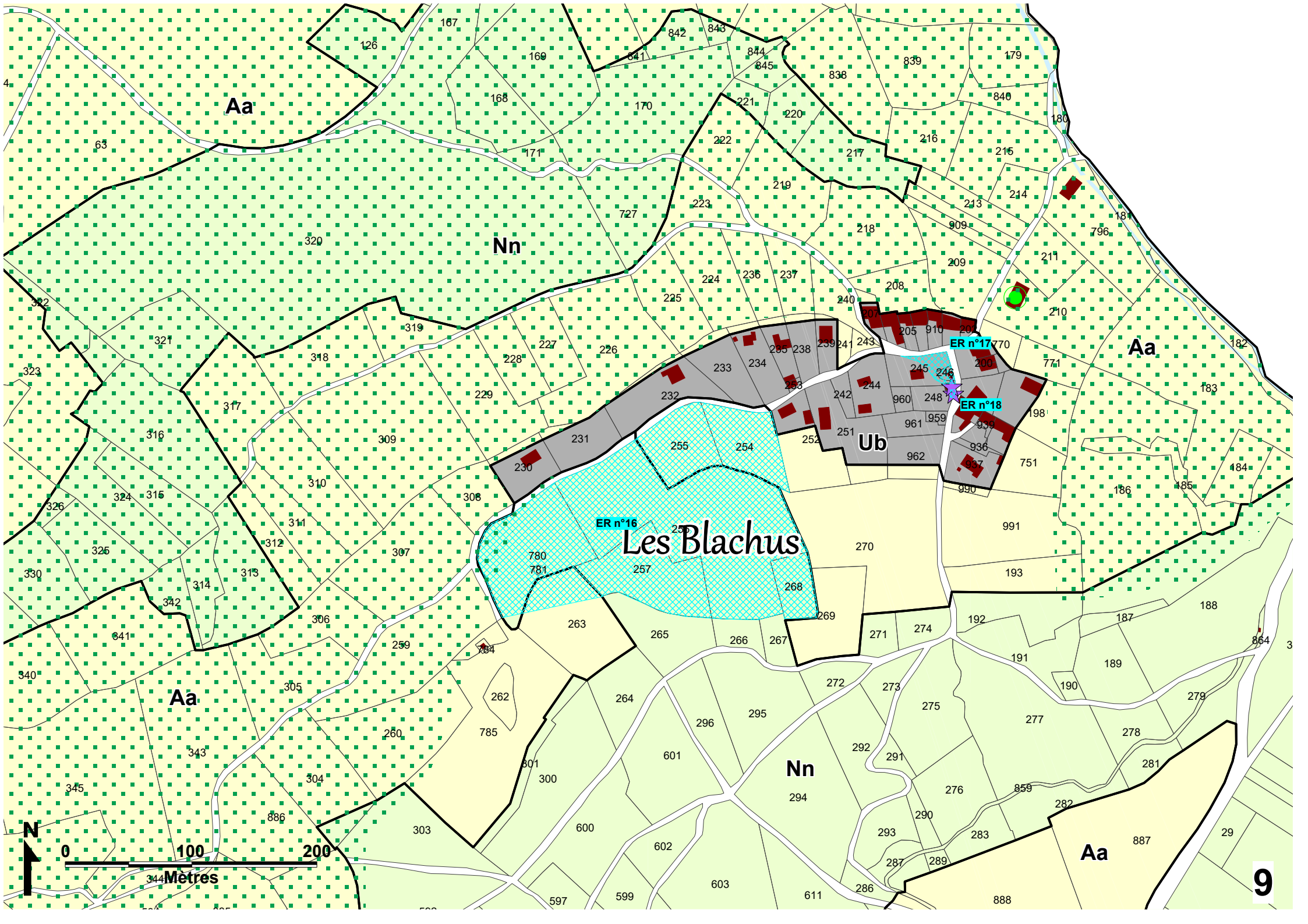
Ua

Ai

Aa







Aa

Nn

Aa

Ub

ER n°16

ER n°17

ER n°18

Les Blachus

