



FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : 039 AUBESSAGNE  
ARRONDISSEMENT : 05 GAP  
TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE GAP

N° 1259 COM (1)

TAUX  
FDL

2026

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2026

| Taxes                                                                                                 | Bases d'imposition<br>effectives<br>2025<br>1 | Taux de référence<br>2026<br>2     | Taux plafonds<br>2026<br>3             | Bases d'imposition<br>prévisionnelles<br>2026<br>4 | Produits référence<br>2026<br>(col. 4 x col. 2)<br>5 | Taux votés<br>2026<br>6                                     | Produits attendus<br>2026<br>(col. 4 x col. 6)<br>7 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB)                                                                      | 786 830                                       | 40,90                              | 130,48                                 | 816 900                                            | 334 112                                              | 40,90                                                       | 334 112                                             |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)                                                                 | 27 640                                        | 73,44                              | 245,41                                 | 27 800                                             | 20 416                                               | 73,44                                                       | 20 416                                              |
| Taxe d'habitation (TH)                                                                                | 381 828                                       | 9,52                               | 53,46                                  | 386 400                                            | 36 785                                               | 9,52                                                        | 36 785                                              |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE)                                                             | 65 002                                        | 20,39                              | 47,00                                  | 64 400                                             | 13 131                                               | 20,39                                                       | 13 131                                              |
|                                                                                                       |                                               |                                    |                                        | Total                                              | 404 444                                              |                                                             |                                                     |
| Majoration de taxe d'habitation sur les<br>résidences secondaires (MTHRS) –<br>article 1407 ter (CGI) | Bases d'imposition<br>effectives<br>2025      | Taux de référence<br>de TH<br>2026 | Taux de MTHRS<br>applicable en<br>2026 | Bases d'imposition<br>prévisionnelles<br>2026      | Produit référence<br>(col.4 x col.2 x col.3)<br>2026 | Produit attendu<br>(col. 4 x col. 3 x<br>taux TH voté 2026) | 404 444                                             |
|                                                                                                       |                                               |                                    |                                        |                                                    |                                                      |                                                             |                                                     |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

Total des produits attendus

| Taxes                                     | Calcul du coefficient de variation proportionnelle<br>(6 décimales) | Taux proportionnels<br>(col. 2 x col. 9)<br>10 | Si l'un des taux déterminés<br>de manière proportionnelle<br>excède le taux plafond<br>indiqué en colonne 3, une<br>variation différenciée doit<br>obligatoirement être votée. |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB)          | Produit total souhaité<br>404 444                                   | 40,90                                          |                                                                                                                                                                                |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)     | 404 444 =                                                           | 73,44                                          |                                                                                                                                                                                |
| Taxe d'habitation (TH)                    |                                                                     | 9,52                                           |                                                                                                                                                                                |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5)                        | 20,39                                          |                                                                                                                                                                                |

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2026

| TVA   | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations<br>compensatrices | DCRTP | FNGIR   | Effet du coefficient<br>correcteur | Total<br>11 |
|-------|----------------|--------|-------|-------------------------------|-------|---------|------------------------------------|-------------|
| 4 908 | 53 331         | 0      | 1 023 | 17 435                        | 0     | -29 356 | - 140 790                          | -93 449     |

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026

|                                                                        |   |                                                                                             |   |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Produits attendus des<br>ressources à taux voté<br>(col. 7)<br>404 444 | + | Produits attendus des<br>ressources indépendantes<br>des taux votés<br>(col. 11)<br>-93 449 | = | Total prévisionnel au titre<br>de la fiscalité directe<br>locale<br>2026<br>310 995 |
|------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|

A 05007 GAP CEDEX

Le 12 MARS 2026

Pour la Direction des Finances publiques,

RENAUD ROUSSELLE

Le 17 avril 2026

Pour la Commune,



Feuillet à compléter et à retourner systématiquement au seul service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.



FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : 039 AUBESSAGNE  
ARRONDISSEMENT : 05 GAP  
TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE GAP

N° 1259 COM (2)

TAUX  
FDL  
2026

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

Taxe foncière sur le bâti :

- a. Personnes de condition modeste  
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte  
c. Locaux industriels  
d. Logements sociaux et longue durée

Taxe foncière sur le non bâti :

Taxe d'habitation :

- a. Dotation pour perte de THLV  
b. Dotation pour recentrage THRS

c. Mayotte

Cotisation foncière des entreprises :

- a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire  
b. Base minimum  
c. Locaux industriels  
d. Autres allocations

2. BASES EXONÉRÉES

Taxe foncière sur le bâti :

- a. Par le conseil municipal  
b. Par la loi

Taxe foncière sur le non bâti :

- a. Par le conseil municipal  
b. Par la loi (terres agricoles)  
c. Par la loi (autres)

Cotisation foncière des entreprises :

- a. Par le conseil municipal  
b. Par la loi

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

- a. Résidences secondaires et assimilées  
b. Logements vacants soumis à la THLV  
c. Correction des bases THRS  
d. Correction des bases THLV  
e. Correction des bases MTHRS

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES

- a. Éoliennes et hydroliennes  
b. Centrales électriques  
c. Centrales photovoltaïques  
d. Centrales hydrauliques  
e. Centrales géothermiques  
f. Transformateurs électriques  
g. Stations radioélectriques  
h. Installations gazières et autres  
i. Taxe sur les pylônes

5. RÉFORMES FISCALES

- a. TVA compensant la TH  
b. TVA compensant la CVAE  
c. Coefficient correcteur  
d. Taux FB commune 2020  
e. Taux FB département 2020

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes                                     | Taux moyens communaux de 2025 au niveau : |                     | Taux plafonds de 2026 |       | Taux des EPCI de 2025 |    | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15) |    |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-------|-----------------------|----|-------------------------------------------------------------------------|----|
|                                           | national<br>12                            | départemental<br>13 | 14                    | 15    | 16                    | 16 | 16                                                                      | 16 |
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB)          | 39,79                                     | 55,52               | 138,80                | 8,32  | 130,48                |    |                                                                         |    |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)     | 51,19                                     | 112,67              | 281,68                | 36,27 | 245,41                |    |                                                                         |    |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 23,67                                     | 21,59               | 59,18                 | 5,72  | 53,46                 |    |                                                                         |    |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | 26,95                                     | >>>                 | 53,90                 | 6,90  | 47,00                 |    |                                                                         |    |

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2025 au niveau :

- a. National  
b. Communal

Taux maximum :

- a. Taux communal majoré à ne pas dépasser  
b. Taux maximum de la majoration spéciale

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle...

- a. ...la diminution sans lien a été appliquée  
b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

- a. Taux moyen départemental  
b. Taux maximum de la majo

Taux de CFE perçue en 2025 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique