

N° 45/2020

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**SEANCE DU 13 août 2020**

**OBJET : DROIT DE PREEMPTION BIEN CADASTRE D454**

Le treize août deux mille vingt à dix-neuf heures trente, le conseil municipal régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle polyvalente en raison de la crise sanitaire (Covid-19), sous la présidence de M. ACHIN Richard, MAIRE

Nb de membres en exercice : 19

Secrétaire de séance : BLANC Serge

Convocation en date du : 07/08/2020

PRESENTS : ACHIN Richard, BARBAN Daniel, BLANC Serge, BOYER-JOLY Gilbert, CATELAN Thierry, GALLAND Daniel, GIRAUD Sylvie, GRAS Julien, GRIVEL Norbert, HELSEN Véronique, MAGNAN Richard, OLLIVIER Nathalie, PRAT Denis

ABSENTS : AUBERT Sylvain, BERNARD Aline, CATELAN Richard (procuration à CATELAN Thierry), ROCHAS Alain (procuration à ACHIN Richard), SROCZYNSKI Charles, TEMPIER Nicolas,

Monsieur le Maire informe le conseil municipal qu'un bien sur la commune d'Aubessagne a fait l'objet d'une saisie. Ce bien sera mis en vente par la SCP Alpavocat le 15 octobre 2020. Il précise que en cas de vente sur saisie immobilière d'un immeuble ou d'une partie d'immeuble constituant la résidence principale d'une personne qui remplit les conditions de ressources pour l'attribution d'un logement à loyer modéré, il est institué au bénéfice de la commune, un droit de préemption destiné à assurer le maintien dans les lieux du saisi. La mise à prix est fixée à 22 000 €. Monsieur le Maire demande l'avis du Conseil Municipal pour savoir si la commune doit préempter ce bien.

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de M. le Maire et après avoir délibéré, à l'unanimité :

- **ACCEPTE** de préempter le bien cadastré D454 pour un coût maximum de 30 000 € (frais compris) pour permettre le maintien des saisis dans l'immeuble. De plus, les garages du Rez-de-Chaussée pourraient servir pour le stockage du matériel de la commune.
- **DONNE** tous pouvoirs à M. le Maire pour signer les pièces afférentes à ce dossier.

Ainsi fait et délibéré, à AUBESSAGNE, les jours mois et ans susdits.

Le Maire,  
Richard ACHIN



**COMMUNE d'AUBESSAGNE**